



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Τηλ : 2132140126
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 08 /04/2013
Αριθ. Πρωτ.: - 10706 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς : α) Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ. Ιωάννη Κανατσούλη
β) Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης
κ. Μιχάλη Τσιλιγκίρη

ΘΕΜΑ: Εκδίκαση ενστάσεων της Υποεπένδυσης 3.1 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β Στάδιο)-Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- ❖ την Γενική Εισήγηση ως προς τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών επί των ενστάσεων κατά της Α' Ανάρτησης
- ❖ την ομαδοποίηση των ενστάσεων και των απαντήσεων –εισηγήσεων επ' αυτών, κατά γεωγραφικές υποεπένδυσης για διευκόλυνση της σχετικής γνωμοδότησης
- ❖ την υπ' αρ. 208/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία κατά πλειοψηφία: «εγκρίνει τη μεταβίβαση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής των αρμοδιοτήτων του αντικειμένου, της διαδικασίας της γνωμοδότησης επί ενστάσεων σχετικά με την ανάρτηση σχεδίων πολεοδομικών μελετών και την τελική προώθηση για γνωμοδότηση στο Δ.Σ.»
- ❖ την υιοθέτηση των απόψεων του μελετητή ως προς τις ενστάσεις από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την προώθηση της διαδικασίας γνωμοδότησης επισημαίνοντας ότι:
 - α) Ως προς την υδραυλική μελέτη-οριοθέτηση ρεμάτων, η οποία ευρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης των οριστικών οριογραμμών με απαιτούμενη προϋπόθεση την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (απαιτείται ανάθεση εκπόνησης- έγκρισης ΜΠΕ), οι πιθανές αλλαγές που θα προκύψουν μετά τον οριστικό καθορισμό των οριογραμμών θα ληφθούν υπόψη στην Πολεοδομική Μελέτη, όπως επίσης και τα δεδομένα ως προς την Γεωλογική Καταλληλότητα μετά την έγκριση της σχετικής Μελέτης από την αρμόδια διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ, και την έγκριση της μείωσης της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής στα 50μ. περίξ του κοιμητηρίου. (εκκρεμεί η έγκριση της από τη Δ/ση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ)

β) Ως προς την επικείμενη ανάρτηση των δασικών χαρτών στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα στις σχετικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

- ❖ Τις υποδείξεις όσον αφορά στην ομαδοποίηση και παρουσίαση των ενστάσεων από την Ε.Π.Ζ., όπως προτάθηκαν κατά την συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στις αρχές Μαρτίου, του Αντιδημάρχου Χωροταξίας – Ποιότητας Ζωής κ. Κανατσούλη Ιωάννη, του Αναδόχου της Πολεοδομικής Μελέτης κ. Παπαγεωργίου Αντώνη και των επιβλεπόντων της μελέτης κ. Μπαλαδάκη Γ. και κα Εξάρχου Α.

Κατόπιν των ανωτέρων σας διαβιβάζουμε:

- τις 79 συνολικά ενστάσεις της Υποενότητας 3.1 - (δυτικά λεωφ. Μαραθώνος και βόρεια Αγ. Αθανασίου + παρόδιες) της Πολεοδομικής Ενότητας 1
- τη Γενική Εισήγηση των μελετητών της Πολεοδομικής Μελέτης ΠΕ 1 & 2 του Δήμου Άνοιξης
- ένα τεύχος με την εισήγηση-γνωμοδότηση των μελετητών επί των ομαδοποιημένων ενστάσεων της Υ3.1 της ΠΕ 1 του Δήμου Άνοιξης
- τον Χάρτη Π.2.α.Ε1 του Β1 Σταδίου της μελέτης για την υποενότητα Υ.3.1 της Πολεοδομικής Ενότητας 1
- Δύο (2) τεύχη (αναλυτικό και συνοπτικό) με τους πίνακες των ενστάσεων όσον αφορά τη λήψη απόφασης από την Ε.Π.Ζ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010.
- Το ηλεκτρονικό αρχείο παρουσίασης των ενστάσεων της Υποενότητας 3.1

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας της Άνοιξης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Η Δ/ντρια Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ANNA
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν.

- (α) Εισήγηση του Μελετητή
- (β) Δύο τεύχη εισήγησης
- (γ) Χάρτη του Β1 Σταδίου για την υποεν/τα Υ.3.1 της πολεοδομικής ενότητας 1
- (δ) Δύο τεύχη με τις γνωμοδοτήσεις των μελετητών
- (ε) CD παρουσίασης ενστάσεων

Ε.Δ.

- 1) Γεν. Αρχείο
- 2) Αρχείο Τ.Υ.
- 3) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.
- 4) Φ. σχετικής Μελέτης